

# A Průvodní list

## A. 1 Identifikační údaje

### A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby.

#### **PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE A HELIPORT**

b) místo stavby (kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, adresa a čísla popisná, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště).

Místo stavby:	Areál Nemocnice České Budějovice
Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	České Budějovice 7 (622486)
Parcelní číslo pozemků:	1247/1, 1271/2, 1271/3
Adresa:	B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice
Parcelní č. pozemků zařízení staveniště:	

Všechny pozemky pod stavbou a všechny sousední pozemky jsou majetkem investora

Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice

#### Pozemky pod stavbou

1247/1.....ostatní plocha, 71981 m2, areál nemocnice  
1271/2.....ostatní plocha, 1874 m2, areál nemocnice – zdemolovaný objekt  
1271/3.....ostatní plocha, 3344 m2, areál nemocnice – parkoviště pro personál

#### Dotčené nejbližší sousední pozemky

862/1.....ostatní plocha, 3094 m2, ostatní komunikace  
1282/1.....ostatní plocha, 4264 m2, manipulační plocha  
1272.....ostatní plocha, 4140 m2, parkoviště pro personál  
1247/14.....zastavěná plocha a nádvoří, 3984 m2  
1267..... zastavěná plocha a nádvoří, 1423 m2  
1247/9..... zastavěná plocha a nádvoří, 526 m2  
1271/5..... zastavěná plocha a nádvoří, 386 m2

Všechny objekty a stavby Nemocnice Č.B. je možné brát jako sousední pozemky, protože všechny sousedí s hlavním areálem nemocnice, kterým je pozemek p.č. 1247/1.

c) předmět dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby).

Nová stavba. Účel užívání stavba pro parkování + letecká stavba. Stavba trvalá.

SO 01 Parkoviště pro zaměstnance

SO 02 Heliport a spojovací chodba

Samostatný hasicí systém pro leteckou techniku

Osvětlení a světelná navigace heliportu

SO 03 Zpevněné plochy a komunikace

SO 04 Teplovod – přípojka, teplovod - přeložka

SO 05 Areálové přípojky vodovodu a kanalizace, Areálová kanalizace dešťová vč. vsaků a stávající rušená

SO 06 přípojka NN pro parkoviště, přípojka NN pro Patologii

SO 07 přeložka kabelů VN pro trafostanici

**A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba).

Název: AGP NOVA spol. s r.o.

IČO: 14500493

DIČ: CZ-14500493

Adresa sídla: Tř. 28.října 17, 370 01 České Budějovice

v zastoupení: Petr Parýzek – jednatel firmy

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Hajný

č. autorizace: ČKAIT 0100077

obor autorizace: pozemní stavby TP00

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**Stavební část:**

Jméno a příjmení: Ivan Korch, Ing. Katka Brejchová

č. autorizace: ČKAIT 0102514

obor autorizace: TP00

**Požárně bezpečnostní řešení:**

Jméno a příjmení: Ing. Radek Meinel

č. autorizace: ČKAIT 0013549

obor autorizace: IH00

**Statická část:**

Jméno a příjmení: Ing. Lukáš Benda  
č. autorizace: ČKAIT 0102605  
obor autorizace:

**ZTI:**

Jméno a příjmení: Miroslav Borovanský  
č. autorizace: ČKAIT 0101867  
obor autorizace: TP00, TE02

**Vytápění:**

Jméno a příjmení: Ing. Jan Špingl  
č. autorizace: ČKAIT 0101234  
obor autorizace: IE01

**Elektroinstalace, SLP:**

Jméno a příjmení: Kryštof Rotkovský  
č. autorizace: ČKAIT 0013251  
obor autorizace: TE01, TE03, TE02, TH00, TP00, TA00

**VZT:**

Jméno a příjmení: Ing. Martin Pulec  
č. autorizace: ČKAIT 0007191  
obor autorizace: TE01

**VZT, VRF:**

Jméno a příjmení: Ing. Karel Pichner  
č. autorizace: ČKAIT 0007212  
obor autorizace: IE01

**Světelné zabezpečovací zařízení:**

Jméno a příjmení: Ing. Ivan Macháček  
č. autorizace: ČKAIT 0007294  
obor autorizace: IE02

**Samostatný hasicí systém pro leteckou techniku:**

Jméno a příjmení: Ing. Jan Dosedla  
č. autorizace: ČKAIT 0014330  
obor autorizace: IT00

**Komunikace:**

Jméno a příjmení: Ing. Ondřej Zenkl  
č. autorizace: ČKAIT 0102255  
obor autorizace: IT00

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Jméno a příjmení: Ivan Korch, Ing. Katka Brejchová  
č. autorizace: ČKAIT 0102514  
obor autorizace: TP00

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- letecká studie
- list vlastnictví, snímek z katastrální mapy
- vlastní návštěva pozemku
- geodetické zaměření
- vyjádření správců sítí
- radonový průzkum - údaje ze staveb okolních objektů
- hydrogeologický průzkum
- geologický průzkum - geologické údaje ze staveb okolních objektů

## A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| a) obestavěný prostor:        | 95260 m <sup>3</sup> (plus základy)   |
| b) zastavěná plocha:          | 1228,5 m <sup>2</sup>   |
| c) podlahová plocha:          | parkoviště + heliport 26 169 m <sup>2</sup> , věž 1432,13m <sup>2</sup>                                   |
| d) počet podzemních podlaží:  | 0   |
| e) počet nadzemních podlaží:  | parkoviště 3NP, věž 5NP   |
| f) způsob využití:            | Nemocničního vícepodlažního parkoviště pro personál nemocnice, heliport                                   |
| g) druh konstrukce:           | Prefabrikovaný skelet sestavený z prefabrikovaných železobetonových sloupů dělených ve stropních rovinách |
| h) způsob vytápění:           | Objekt bude připojen z energocentra pomocí zemního teplovodu  |
| i) přípojka vodovodu:         | ano - na stávající areálový rozvod  |
| j) přípojka kanalizační sítě: | ano - na stávající areálový rozvod  |
| k) přípojka plynu:            | není  |
| l) výtah:                     | 3x bezbariérový   |

## A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- |   |  |
|---|--|
| a) hloubka stavby:                              | dle založení                                       |
| b) výška stavby:                                | plocha heliportu = 11,385 m<br>věž = 19,655 m      |
| c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: | parkoviště max 790parkovacích míst,<br>věž 10 osob |

*d) plánovaný začátek a konec realizace stavby:* září 2025 – únor 2027

Vypracoval: Ing. Katka Brejchová  
V Českých Budějovicích 03/2025